

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
30 de abril de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL

Aos trinta dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis, às **10h00**, na data e horário designados pelo edital de convocação publicado em 08 de abril de 2026, procedeu-se à abertura da sessão da Assembleia Geral Ordinária ("AGO") da **FICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ("Companhia"), companhia aberta com sede na Av. Santo Amaro, nº 48, Cj. 62, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CEP 04.506-000, inscrita no CNPJ nº 07.820.907/0001-46, a ser realizada sob a forma exclusivamente digital, por meio da plataforma Microsoft Teams, nos termos do edital de convocação e da Resolução CVM nº 81/2022 ("RCVM 81").

2. COMPOSIÇÃO DA MESA

Para condução dos trabalhos, assumiu a presidência da Mesa o Sr. MATHEUS PASSOS DA SILVA, que convidou o(a) Sr.(a). LUCA GATTO para exercer as funções de Secretário(a).

3. VERIFICAÇÃO DE COMPARECIMENTO E QUÓRUM

O Presidente verificou e declarou que se encontravam presentes acionistas representando **57,83 % do capital social votante** da Companhia, considerando-se, ainda, os boletins de voto a distância (BVD) recebidos até 23 de abril de 2026, conforme quadro abaixo:

Acionista / Representante	Nº de Ações	Forma de Participação
TOTAL LOG PLANEJAMENTO	44,629%	BVD
SQUADRA MASTER LB	4,7077%	BVD
SQUADRA MASTER LO	4,102%	BVD
FPRV SQA	0,2159%	BVD
SQUADRA HORIZONTE	0,2172%	BVD
GROUPER EQUITY LLC	0,013%	BVD
SNAPPER EQUITY LLC	0,4192%	BVD
SV2 EQUITY LLC	3,6247%	BVD

Verificado o quórum legal, o Presidente declarou instalada a Assembleia em primeira convocação.

4. ORDEM DO DIA

O Presidente informou que a Assembleia foi convocada para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- (i) Deliberar sobre as contas dos administradores, examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025;
- (ii) Deliberar sobre a fixação do número de membros do Conselho de Administração;
- (iii) Deliberar sobre a eleição e/ou recondução dos membros que compõem o Conselho de Administração, com mandato até a AGO que examinar e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2026; e
- (iv) Deliberar sobre a remuneração global dos administradores para o exercício de 2026.

5. DELIBERAÇÕES

5.1. Contas dos Administradores e Demonstrações Financeiras – Exercício de 2025

O Presidente submeteu à deliberação dos acionistas as contas dos administradores, o relatório da administração, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, documentos estes que se encontravam à disposição dos acionistas na forma da lei.

Encerrada a discussão, procedeu-se à votação, com o seguinte resultado:

Deliberação	Aprovação	Rejeição	Abstenção
Aprovação das DFs 2025	44,629%	0%	13,2097%

Resultado: **APROVADO**.

5.2. Fixação do Número de Membros do Conselho de Administração

O Presidente submeteu à deliberação dos acionistas a proposta de fixação do número de membros do Conselho de Administração da Companhia.

Encerrada a discussão, os acionistas deliberaram pela fixação de **manutenção do número de membros** para compor o Conselho de Administração da Companhia.

5.3. Eleição e/ou Recondução dos Membros do Conselho de Administração

Os seguintes nomes foram propostos para compor o Conselho de Administração, com mandato até a AGO que examinar e votar as demonstrações financeiras do exercício social findo em 31/12/2026:

Nome	CPF	Cargo	Eleito
ROGERIO FURTADO MOREIRA	769.987.207-00	<i>Membro efetivo</i>	SIM
Nome	CPF	Cargo	Saída
RAFAEL PESCE	082.234.617-65	<i>Membro efetivo</i>	SIM

Resultado: membros eleitos/com saída **APROVADOS**.

5.4. Remuneração Global dos Administradores – Exercício de 2026

O Presidente submeteu à deliberação dos acionistas a proposta de fixação da remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício de 2026, de modo que **vai mantido o valor já definido anteriormente em assembleia**.

Resultado: **APROVADO**.


5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a registrar, o Presidente declarou encerrada a sessão, determinando a lavratura da presente ata, que, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente e pelo Secretário da Mesa.

São Paulo, 30 de abril de 2026.

Matheus Passos da Silva

Presidente da Mesa

 Documento assinado digitalmente
LUCA PASQUALE GATTO
Data: 30/04/2025 11:33:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Secretário(a) da Mesa