

# Índice

---

## Dados Cadastrais

Dados gerais	1
Endereço	2
Valores mobiliários	3
Auditor	4
Escriturador de ações	5
DRI ou pessoa equiparada	6

## 1. Dados gerais

<b>Nome empresarial</b>	FICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	
<b>Data de início do nome empresarial</b>	29/04/2023	
<b>Tipo participante</b>	Companhia Aberta	
<b>Nome empresarial anterior</b>		
<b>Data de constituição</b>	10/01/2006	
<b>CNPJ</b>	07.820.907/0001-46	
<b>Código CVM</b>	2063-0	
<b>Data de registro CVM</b>	16/04/2007	
<b>Situação do registro CVM</b>	Ativo	
<b>Data de início da situação</b>	16/04/2007	
<b>País de origem</b>	Brasil	
<b>País onde valores mobiliários estão custodiados</b>	Brasil	
<b>Países estrangeiros em que os valores mobiliários são admitidos a negociação</b>	<b>País</b>	<b>Data de Admissão</b>
<b>Setor de atividade</b>	Construção Civil, Mat. Constr. e Decoração	
<b>Descrição da atividade</b>	Incorporação Imobiliária	
<b>Categoria do emissor</b>	Categoria A	
<b>Data Registro na Atual Categoria</b>	01/01/2010	
<b>Companhia de Menor Porte - CMP</b>	Não	
<b>Data de início de registro CMP</b>		
<b>Situação do emissor</b>	Fase Operacional	
<b>Data de início da situação</b>	16/04/2007	
<b>Espécie de controle acionário</b>	Privado	
<b>Data da última alteração do controle acionário</b>	14/02/2007	
<b>Data da última alteração do exercício social</b>		
<b>Dia/Mês encerramento do exercício social</b>	31/12	
<b>Página emissor na rede mundial de computadores</b>	<a href="https://ri.fica.net.br/">https://ri.fica.net.br/</a>	
<b>Canais nos quais emissor divulga suas informações</b>	<b>Nome canais nos quais o emissor divulga suas informações</b>	<b>UF</b>
	Diário do Comércio	SP
	Site de RI - <a href="https://ri.fica.net.br/">https://ri.fica.net.br/</a>	SP

## 2. Endereço

**Endereço para  
correspondência**

Av. Santo Amaro, nº 48, conjunto 62, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, Brasil,  
CEP 04506000, Telefone (21) 3031-4600, E-mail ri@fica.net.br

**Endereço Sede**

---

Av. Santo Amaro, nº 48, conjunto 62, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, Brasil,  
CEP 04506000, Telefone (21) 3031-4600, E-mail ri@fica.net.br

---

**3. Valores mobiliários****Ações Ordinárias**

Mercado neg	Entidade adm. de	Listagem		Segmento de ne	Negociação	
		Início	Fim		Início	Fim
Código de negociação		Composição dos BDRs/Units		Classe de ação preferencial		
Bolsa	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	23/04/2007		Básico	04/03/2020	
	CRDE3					
Bolsa	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	23/04/2007		Novo Mercado	23/04/2007	03/03/2020
	FIEI3					

#### 4. Auditor

---

**Possui auditor?** SIM

**Código CVM** 1127-4

**Tipo auditor** Nacional

**Nome/Razão social** Grant Thornton Auditores Independentes Ltda

**CPF/CNPJ** 10.830.108/0001-65

**Período de prestação de serviço** 12/07/2018 a 16/04/2023

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
Ana Cristina Linhares Areosa	12/07/2018	013.083.117-45

---

**Possui auditor?** SIM

**Código CVM** 1072-3

**Tipo auditor** Nacional

**Nome/Razão social** FORVIS MAZARS AUDITORES INDEPENDENTES - SOCIEDADE SIMPLES LTDA.

**CPF/CNPJ** 07.326.840/0001-98

**Período de prestação de serviço** 17/04/2023 a 31/12/2025

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
RODRIGO DE ALMEIDA ALBUQUERQUE	17/04/2023	081.560.817-90

---

**Possui auditor?** SIM

**Código CVM** 1032-4

**Tipo auditor** Nacional

**Nome/Razão social** BDO RCS Auditores Independentes - Sociedade Simples Limitada

**CPF/CNPJ** 54.276.936/0001-79

**Período de prestação de serviço** 01/01/2026

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF
Diego Cavalcante Bastos	01/01/2026	354.074.328-62

---

**5. Escriturador de ações**

<b>Possui prestador</b>	SIM
<b>Razão social</b>	Itau Unibanco S/A
<b>CNPJ</b>	60.701.190/0001-04
<b>Período de prestação de serviço</b>	25/04/2007
<b>Endereço de Atendimento</b>	PÇA ALFREDO E. SOUZA ARANHA T. OLAVO SETUBAL, 100, PQ. JABAQUARA, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04344-902, Telefone (11) 5029-1612, E-mail escrituracaorendavariavel@itau-unibanco.com.br

**6. DRI ou pessoa equiparada**

<b>Nome</b>	FABIO DE ASSIS DA SILVA Diretor de Relações com Investidores
<b>CPF/CNPJ</b>	030.228.147-98
<b>Endereço de correspondência</b>	AV SANTO AMARO, 48, CONJ 62, SANTO AMARO, São Paulo, RJ, Brasil, CEP 04506-905, Telefone (1) 7143-0664, E-mail fabio.silva@fica.net.br
<b>Data de início da atuação</b>	09/05/2024
<b>Data de término de atuação</b>	05/05/2025
-----	
<b>Nome</b>	ALBERTO VECCHI JUNIOR Diretor de Relações com Investidores
<b>CPF/CNPJ</b>	074.160.378-08
<b>Endereço de correspondência</b>	AV SANTO AMARO, 48, CONJ.62, VILA NOVA CONCEIÇÃO, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04506-000, Telefone (11) 94565-1632, E-mail ri@fica.net.br
<b>Data de início da atuação</b>	06/05/2025
<b>Data de término de atuação</b>	
-----	